

شروط عامة

1. يلتزم الحاجز بالتوقيع على العقد وسداد دفعة التعاقد خلال سبعة ايام من تاريخ تحرير هذه الإستمارة وإلا تعتبر هذه الإستمارة كأن لم تكن وتنعدم اثارها القانونية أمام أيه جهة بصفة عامة وأمام القضاء بصفة خاصة ، ويحق للشركة التصرف في الوحدة المذكورة بالبيع إلى الغير دون الحاجة إلى التنبيه أو انذار او حكم قضائي
2. يلتزم الحاجز بتسليم اصل أستمارة الحجز للشركة عند التوقيع على العقد ولا يعتد بها بعد التوقيع على العقد والذي يتم التوقيع عليه خلال المدة المحددة بالبند رقم (1) .
3. لا يحق للحاجز التنازل عن هذه الإستمارة أو توكيل الغير في التعامل بموجبها أو أستعمالها أمام أي جهة حكومية او قضائية
4. في حالة إلغاء الحجز لعدم تنفيذ ما ورد بالبند رقم (1) تعتبر هذه الإستمارة كأن لم تكن ويتم تطبيق نص المادة 103 مدني على رسوم الحجز (العربون) حيث ان هذه الاستمارة لا يعتد بها كمستند ملكيه وانما اجراء تحضيري .
5. في حال رغبة الحاجز الغاء الحجز خلال المدة المحددة وهي (7 ايام) يجوز للشركة ولإعتبارات تقدرها رد المبلغ السابق سداه كعربون حجز بعد 60 يوماً من تاريخ الموافقة على طلب الفسخ الرضائي للإستمارة
6. يعتبر توقيع الحاجز على استمارة الحجز بمثابة موافقة منه وتفويض للشركة بالاستعلام عنه لدى البنك المركزي المصري كما يوافق على ان تقوم الشركة بالافصاح عن المعلومات والبيانات المتعلقة بالحاجز الانتماني (أى سكور) ومن المتفق عليه على طالب الحجز تحت قيد الموافقة لحين نتيجة الأستعلام الأتتماني
7. يقر الحاجز بعلمه من الان ان ثمن الوحده محل الحجز هو ثمن اجمالي جزافي وان مساحتها تشمل نصيبها من الاجزاء المشتركة والخدمات